

Exquisite Wohnung in bevorzugter Lage von Kassel



34132 Kassel

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 79,40 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Ihr Ansprechpartner:

Richard Dinkel

E-Mail: dinkel@rd-invest.de

Tel: +49 173 2905928

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	7
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	435,92 EUR
Provision für Käufer:	3 % zzgl. MwSt.

Exquisite Wohnung in bevorzugter Lage von Kassel



34132 Kassel

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 79,40 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die gut geschnittene und sehr gepflegte Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Kassel.

Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen eine Wohnfläche von 74,9 m², verteilt auf ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein lichtdurchflutetes Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste-WC. Der zusätzliche Raum kann als Gästezimmer genutzt werden.

Über das helle Wohnzimmer gelangen Sie zu Ihrer eigenen Gartenanlage mit Grillplatz, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ein dazugehöriges Kellerabteil sorgt für ausreichend Stauraum. Der eigene Stellplatz befindet sich auf dem Bewohnerparkplatz vor dem Haus.

Die Wohnung ist aktuell zu einer Kaltmiete von 435,92 € vermietet.

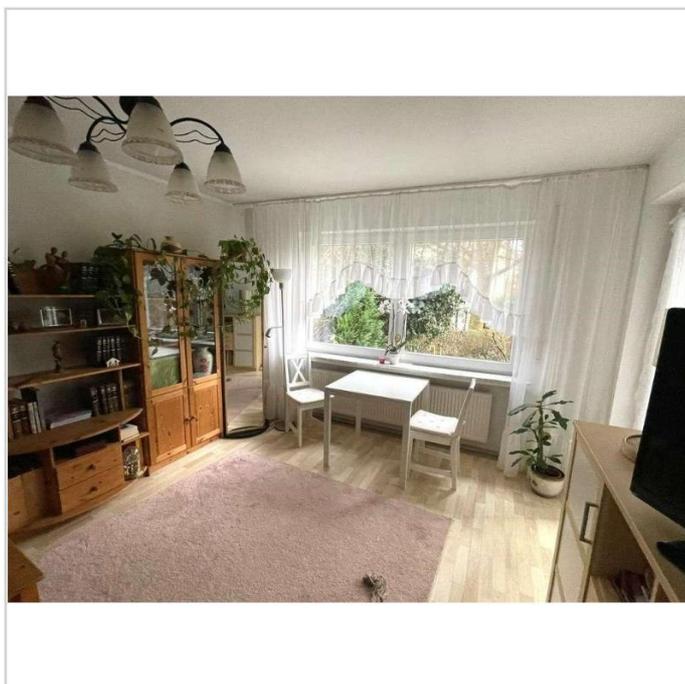
Das Hausgeld liegt aktuell bei 610,00 €, davon sind Vorauszahlungen für Rücklagen 44,00 €, nicht umlagefähiges Hausgeld 70,00 € und umlagefähiges Hausgeld 496,00 €.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

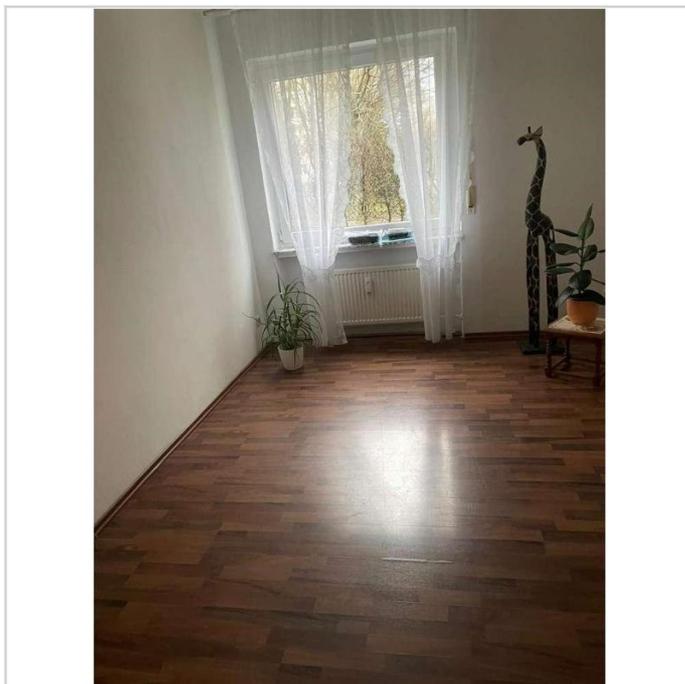
Lage:

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 37 Wohneinheiten liegt im charmanten Stadtteil Oberzwehren - dem südlichen Stadtteil von Kassel. Oberzwehren zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Naturschutzgebiet Dönche aus und begeistert mit seinen Landschaften und Grünflächen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Dinge des täglichen Bedarfs (Einkaufsläden, Ärzte, Schulen, usw.)

Die Autobahnauffahrt Kassel-Niederzwehren ist ca. 500 m vom Ortsrand entfernt. Von hier aus erreicht man unmittelbar die Autobahn A44 nach Dortmund und Eisenach, die A49 nach Marburg und die A5/A7 nach Frankfurt, Würzburg und Hannover. Außerdem führen mehrere Bundes- und Landesstraßen in das Umland.



Wohnzimmer



Zimmer

Exquisite Wohnung in bevorzugter Lage von Kassel



34132 Kassel

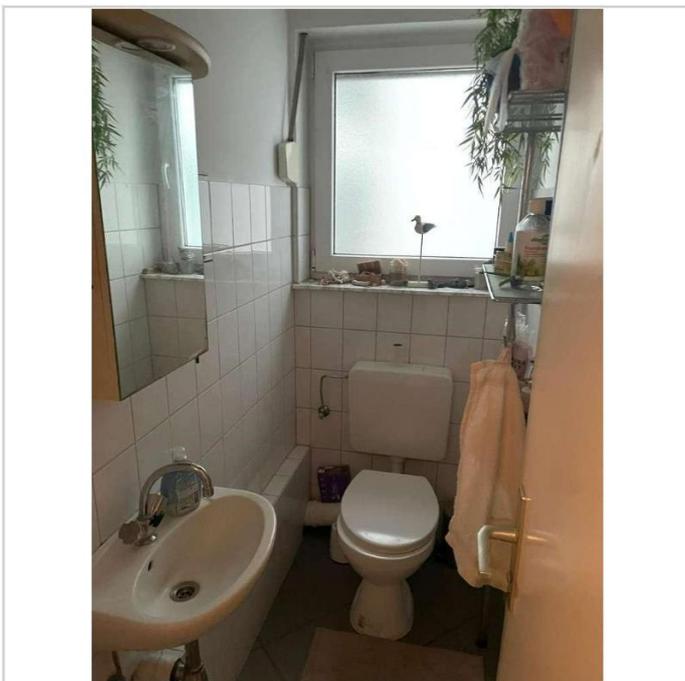
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 79,40 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



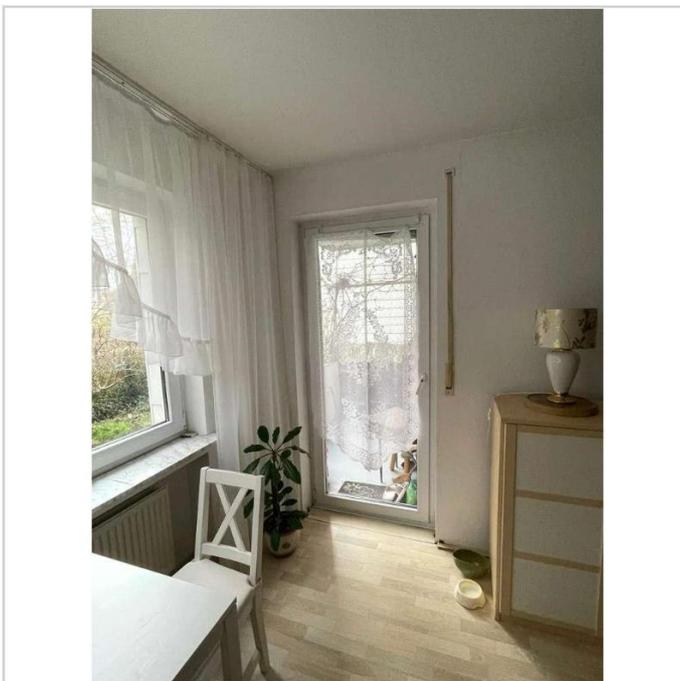
Esszimmer



Küche



Gäste-WC



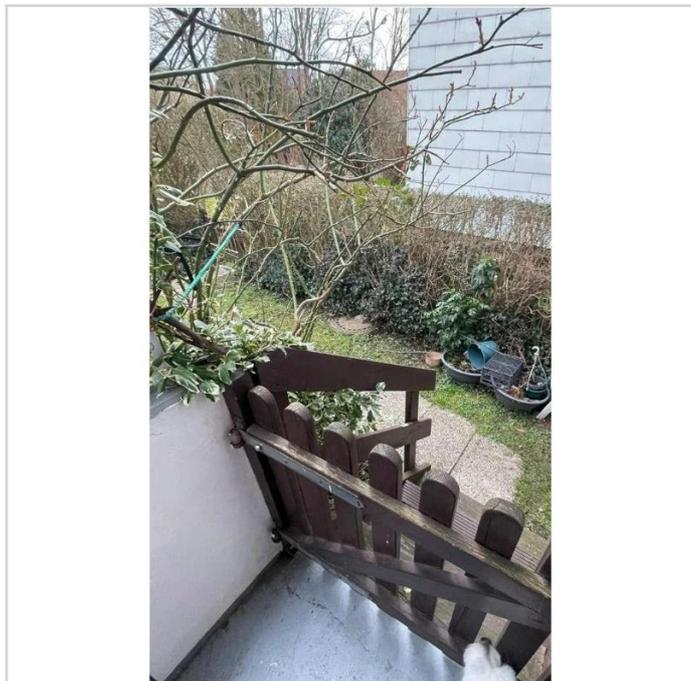
Ausgang Terrasse

Exquisite Wohnung in bevorzugter Lage von Kassel



34132 Kassel

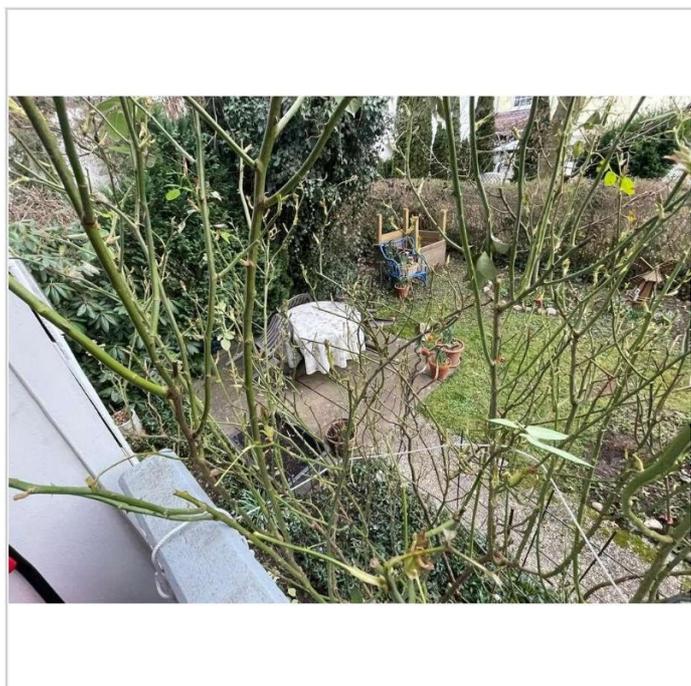
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 79,40 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Terrasse



Garten



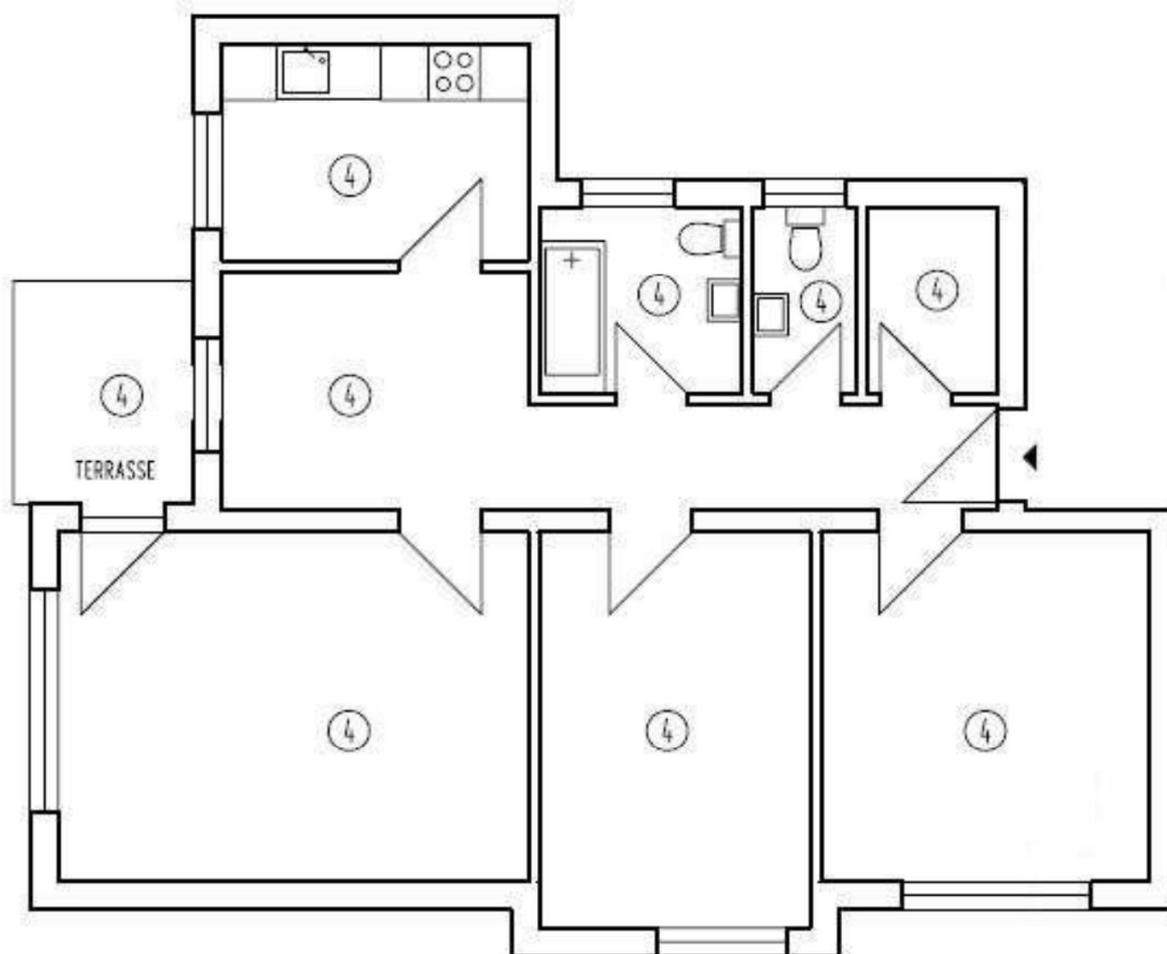
Garten

Exquisite Wohnung in bevorzugter Lage von Kassel



34132 Kassel

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 79,40 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Grundriss

Exquisite Wohnung in bevorzugter Lage von Kassel



34132 Kassel

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 79,40 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

